

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 03.07.2023

**Регистрационный номер протокола:** 1/2023

**Место проведения общего собрания:** г. Екатеринбург, ул. Татищева, д 90

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 23.05.2023

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 30.06.2023

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Екатеринбург, ул Татищева, д 90

**Вид общего собрания членов тсж:** годовое (очередное)

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** Правление Тсж «Уютный Дом»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 23.05.2023 по адресу: в актовом зале Культурно досугового центра «Буревестник» г. Екатеринбург, ул. Рабочих, 15.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 23.05.2023г. по 23:59 30.06.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 30.06.2023г. (включительно), по адресу: диспетчерская ТСЖ в 4 подъезде ул. Татищева 90)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 258 собственников членов тсж (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Общая площадь собственников помещений членов тсж в многоквартирном доме:** 18 822,71 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений членов тсж в многоквартирном доме, принявших участие в собрании:** 16 031,52 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 85,17 % от общего числа голосов членов тсж «Уютный дом»

**Подсчет голосов окончен** 03.07.2023

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2022 г.
3. Утверждение отчета о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022г. независимым аудитором.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2022 г.
5. Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2023 г.

6. Выборы членов Ревизионной комиссии.

7. Выборы членов Правления ТСЖ.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Угарова О.Н. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167

Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98

Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна кв.238, Алексеева Карина Валерьевна кв. 131;

Хохлова Надежда Альбертовна кв. 173.

<b>Решили по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.</b>					
Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167; Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98; Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна кв.238, Алексеева Карина Валерьевна кв. 131; Хохлова Надежда Альбертовна кв. 173.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15 908,7	99,23	0	0	122,8	0,77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Угарова О.Н. по 2 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2022 г.

Предложено: Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2022 г. приложение № 3.

<b>Решили по 2 вопросу: Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2022 г.</b>					
Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13 877,4	86,56	62,00	0,39	2092,1	13,05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Угарова О.Н. по 3 вопросу повестки дня - Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2022г., проведенной независимым аудитором.

Предложено: Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2022г., проведенной независимым аудитором, приложение № 4

**Решили по 3 вопросу: Утвердить отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2022г., проведённой независимым аудитором.**

Утвердить отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2022г., проведённой независимым аудитором.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13 898,4	86,69	62,00	0,39	2 071,1	12,92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2022 г.

Предложено: Утвердить исполненную смету доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2022 г. приложение № 5.

**Решили по 4 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2022 г.**

Утвердить исполненную смету доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2022 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13 888,4	86,63	130,3	0,81	2012,8	12,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2023 г.

Предложено: Утвердить смету на 2023 год для МКД Татищева 90 и паркинга на основании ставки по содержанию для МКД - 40,00 руб.; для паркинга - 47,00 руб. (с включением в состав ставки по контролю доступа на территорию паркинга - 515,00 руб.), приложение № 6.

**Решили по 5 вопросу: Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2023 г.**

Утвердить смету на 2023 год для МКД Татищева 90 и паркинга на основании ставки по содержанию для МКД - 40,00 руб.; для паркинга - 47,00 руб. (с включением в состав ставки по контролю доступа на территорию паркинга - 515,00 руб.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13 145,1	82,00	1919,4	11,97	967,00	6,03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 6 вопросу повестки дня - Выборы членов Ревизионной комиссии. Предложено: Выбрать членов Ревизионной комиссии сроком на 2 года: Колосей Таисия Федоровна, кв. 7; Колтун Виктория Яковлевна, кв. 190; Аникина Татьяна Георгиевна кв. 180.

**Решили по 6 вопросу: Выборы членов Ревизионной комиссии:**

Выбрать членов Ревизионной комиссии сроком на 2 года: Колосей Таисия Федоровна, кв. 7; Колтун Виктория Яковлевна, кв. 190; Аникина Татьяна Георгиевна кв. 180.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15 560,1	97,06	115,5	0,72	355,9	2,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 7 вопросу повестки дня - Выборы членов Правления ТСЖ.

Предложено: Выбрать членов Правления ТСЖ сроком на 2 года: Бурмистров Сергей Борисович, кв. 16; Валиева Ирина Султанаевна, кв. 46; Островская Елена Викторовна, кв. 98, Любимова Татьяна Михайловна, кв. 101, Угаров Олег Николаевич, кв. 167, Рябченко Владимир Константинович, кв. 226, Куприянов Евгений Алексеевич, кв. 290.

**Решили по 7 вопросу: Выборы членов Правления ТСЖ**

Выбрать членов Правления ТСЖ сроком на 2 года: Бурмистров Сергей Борисович, кв. 16; Валиева Ирина Султанаевна, кв. 46; Островская Елена Викторовна, кв. 98, Любимова Татьяна Михайловна, кв. 101, Угаров Олег Николаевич, кв. 167, Рябченко Владимир Константинович, кв. 226, Куприянов Евгений Алексеевич, кв. 290.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15 617,4	97,42	215,4	1,34	198,7	1,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

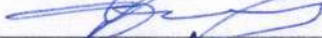
Решение принято


**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Реестр собственников - членов ТСЖ в многоквартирном доме.
3. Отчет Правления о проделанной работе за 2022 г.
4. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2022 г.
6. Проект сметы доходов и расходов на 2023 г.

7. Список регистрации собственников помещений, получивших бюллетени для голосования.
8. Лист голосования - сводная ведомость подсчета голосов.
9. Решения собственников в количестве 258 штук.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  /Угаров О.Н./  
номер помещения собственника: кв. 167

Секретарь общего собрания:  /Островская Е.В./  
номер помещения собственника: кв. 98

Члены счетной комиссии:

ФИО: Окруй Наталия Викторовна  
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-238

Подпись  \_\_\_\_\_

ФИО: Хохлова Надежда Альбертовна  
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-173

Подпись  \_\_\_\_\_

ФИО: Алексеева Карина Валерьевна  
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-131

Подпись  \_\_\_\_\_